

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 2  
Площадь 2 687,50 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	689 418		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 984		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	748 495		
8.	- за содержание дома	руб.	421 349		
9.	- за текущий ремонт	руб.	226 481		
10.	- за услуги управления	руб.	100 665		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	761 557		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	755 317		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 450 974		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	84 557		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 163		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 963	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 025	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 270	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 185	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 225	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 745	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	3 845	Круглосуточно	кВт*час	2 708
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	95 004	Круглосуточно	куб.м	781
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 323	Круглосуточно	куб.м	614
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	25 792	Круглосуточно	куб.м	1 396
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
22.	Текущий ремонт	841 897	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	26,11

22.1.	Замена светильников в подъездах №1,2,3,4	74 343	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,31
22.2.	Ремонт подъездов №1-4	534 717	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	16,58
22.3.	Частичный ремонт кровли над кв.№15,16,28,29,43,44	232 837	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 666	Ежедневно	руб./кв. м.	3,12
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	48 255
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	43 481
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 162
35.	Начислено потребителям			руб.	78 415
36.	Оплачено потребителями			руб.	80 535
37.	Задолженность потребителей			руб.	16 966
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	90 286
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	90 286
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 165
43.	Начислено потребителям			руб.	132 345
44.	Оплачено потребителями			руб.	135 000
45.	Задолженность потребителей			руб.	26 515
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	179 453
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	179 453
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	10954